**Собрание депутатов Копейского городского округа**

**Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

 26.06.2024 1116-МО

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 28.09.2022 № 563-МО «О размере платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 06 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Минстроя Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме», решения Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.11.2017 № 438-МО «Об утверждении положения о тарифном регулировании в Копейском городском округе», согласно протоколу тарифной комиссии от 14.06.2024 № 2, Уставу муниципального образования «Копейский городской округ», Собрание депутатов Копейского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 28.09.2022 № 563-МО «О размере платы за содержание жилого помещения» (далее – решение):

1) исключить подпункт 2 пункта 2 решения;

2) дополнить решение пунктом 2.1 следующего содержания:

 «2.1 При наличии в многоквартирном доме газового оборудования размер платы за содержание жилого помещения, установленного в пункте 1 настоящего решения, изменяется на размер расходов, необходимых для осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования, рассчитанный согласно действующего законодательства, на каждый многоквартирный дом индивидуально.

 Размер расходов собственника помещения в многоквартирном доме, необходимых для осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования, пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

 Размер расходов, необходимых для осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования, рассчитывается на основании договора, заключенного между специализированной организацией и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме, и суммы, указанной в акте выполненных работ (оказания услуг) и начисляется единократно в месяце следующим за месяцем выполнения работ (оказания услуг).».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном сайте Собрания депутатов Копейского городского округа.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Копейского городского округа по вопросам городского хозяйства и землепользования.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, начиная с 01.08.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатовКопейского городского округаЕ.К. Гиске | Исполняющий обязанности Главы Копейского городского округаН.В. Сазонов |