Собрание депутатов Копейского городского округа

# Челябинской области

**РЕШЕНИЕ**

 22.12.2022 684-МО

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

О предоставлении отсрочки

арендной платы по договорам

аренды муниципального имущества

в связи с частичной мобилизацией

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества в связи с частичной мобилизацией»

Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

 1. Управлению по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, составляющих казну Копейского городского округа, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/#/document/405309425/entry/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

 а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

 2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/11) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

 - отсутствие использования арендуемого по договору имущества и земельных участков в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/1) настоящего решения;

 - арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 - арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/1) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 - задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

 - не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

 - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/1) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 - коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом и земельными участками по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

 3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта 1](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/12)  настоящего решения, осуществляется на

следующих условиях:

 - арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении

договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 - договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

 - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 4. Муниципальным предприятиям и учреждениям Копейского городского округа по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями Копейского городского округа, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/#/document/405309425/entry/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить: а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

 5. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/11) 4 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

 - отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/1) 4 настоящего решения;

 - арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 - арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/1) 4 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 - задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

 - не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

 - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/1) 4 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 - коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем. 6. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта](https://internet.garant.ru/#/document/405781667/entry/12) 4 настоящего решения, осуществляется на

следующих условиях:

 - арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://internet.garant.ru/#/document/178405/entry/387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 - договор аренды подлежит расторжению со дня получения

арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

 - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 8. Настоящее решение подлежит публикации в газете «Копейский рабочий» и размещению на [официальном Интернет-сайте](http://www.kopeysk-sobranie.ru/) Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

 9. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по экономической, бюджетной и налоговой политике Собрания депутатов Копейского городского округа.

Председатель Собрания депутатов Глава Копейского городского округа Копейского городского округа Челябинской области

Челябинской области

 Е.К. Гиске А.М. Фалейчик