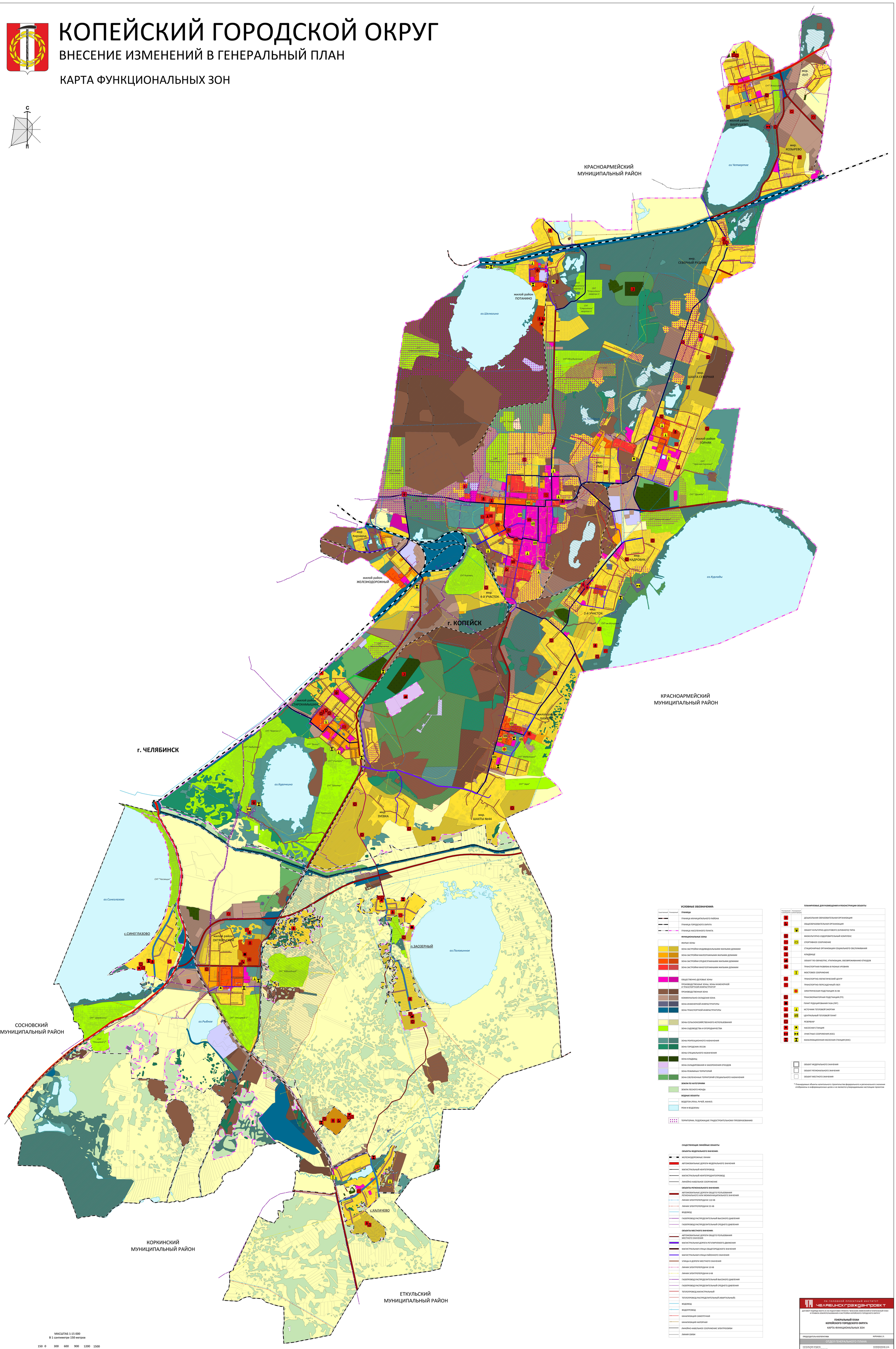
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

С
Ю



МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующий | Планируемый

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- РЕКИ И ВОДОЕМЫ
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД
- ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ВОДОВОД
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
- ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)
- ВОДОВОД
- ВОДОПРОВОД
- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ
- ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
- ЛИНИЯ СВЯЗИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ

Планируемый к размещению | Планируемый к реконструкции

- ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА
- ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
- СТАЦИОНАРНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- КЛАДБИЩЕ
- ОБЪЕКТ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ОТХОДОВ
- ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
- ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)
- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
- РЕЗЕРВУАР
- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)

- ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

* Планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения отображены в информационных целях и не являются утверждаемыми настоящим проектом.

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №074-25 НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА — КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА — КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА — ВАСИЛЬЕВА А.М.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — ТВЕРСКОЙ И.А.

ШИФР 074-25-11 — ЧЕЛЯБИНСК — 2025