КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

С
Ш

НОМЕР СОГЛАСНО ПОЛОЖЕНИЮ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ:

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

1.1.1 Насосная станция (г. Копейск)
1.1.2 Насосная станция (реконструкция) (г. Копейск)
1.1.3 Насосная станция (реконструкция) (г. Копейск)
1.1.4 Насосная станция (реконструкция) (г. Копейск)
1.1.5 Насосная станция (реконструкция) (г. Копейск)
1.1.6 Насосная станция (реконструкция) (г. Копейск)
1.1.7 Резервуар (г. Копейск)
1.1.8 Резервуар (г. Копейск)
1.1.9 Резервуар (г. Копейск)
1.1.10 Резервуар (г. Копейск)
1.1.11 Резервуар (г. Копейск)
1.1.12 Насосная станция (с. Калачево)
1.1.13 Резервуар (с. Калачево)
1.1.14 Резервуар (с. Калачево)
1.1.15 Насосная станция (п. Заозерный)
1.1.16 Резервуар (п. Заозерный)
1.1.17 Резервуар (п. Заозерный)
1.1.18 Насосная станция (с. Синеглазово)
1.1.19 Резервуар (с. Синеглазово)
1.1.20 Резервуар (с. Синеглазово)

1.2.1 Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.2 Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.3 Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.4 Очистные сооружения (КОС) (г. Копейск)
1.2.6 Канализационная насосная станция (КНС) (с. Синеглазово)
1.2.7 Канализационная насосная станция (КНС) (п. Заозерный)
1.2.8 Канализационная насосная станция (КНС) (с. Калачево)
1.2.9 Канализационная насосная станция (КНС) (с. Калачево)
1.2.10 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.11 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.12 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.13 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.14 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.15 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.16 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.17 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.18 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.19 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.20 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)
1.2.21 Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) (г. Копейск)

1.3.1 Источник тепловой энергии (г. Копейск)
1.3.2 Источник тепловой энергии (г. Копейск)
1.3.3 Источник тепловой энергии (г. Копейск)
1.3.4 Источник тепловой энергии (г. Копейск)
1.3.5 Источник тепловой энергии (г. Копейск)
1.3.6 Источник тепловой энергии (г. Копейск)
1.3.7 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.8 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.9 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.10 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.11 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.12 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.13 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.14 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.15 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.16 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.17 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.18 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.19 Источник тепловой энергии (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.20 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.21 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.22 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.23 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.24 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (г. Копейск)
1.3.25 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (г. Копейск)
1.3.26 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (г. Копейск)
1.3.27 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (г. Копейск)
1.3.28 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (г. Копейск)
1.3.29 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.30 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.31 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.32 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)
1.3.33 Центральный тепловой пункт (ЦТП) (реконструкция) (г. Копейск)

1.4.1 Пункт редуцирования газа (ПРГ) (г. Копейск)
1.4.2 Пункт редуцирования газа (ПРГ) (г. Копейск)
1.4.3 Пункт редуцирования газа (ПРГ) (п. Заозерный)
1.4.4 Пункт редуцирования газа (ПРГ) (п. Заозерный)

1.5.1 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.2 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.3 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.4 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.5 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.6 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.7 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.8 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.9 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.10 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.11 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.12 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.13 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.14 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.15 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.16 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.17 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.18 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.19 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.20 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.21 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.22 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.23 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.24 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.25 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.26 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.27 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.28 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.29 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Калачево)
1.5.30 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.31 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.32 Трансформаторная подстанция (ТП) (г. Копейск)
1.5.33 Трансформаторная подстанция (ТП) (п. Заозерный)
1.5.34 Трансформаторная подстанция (ТП) (п. Заозерный)
1.5.35 Трансформаторная подстанция (ТП) (п. Заозерный)
1.5.36 Трансформаторная подстанция (ТП) (с. Калачево)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, МАССОВОГО СПОРТА:

2.1.1 Спортивное сооружение (г. Копейск)
2.1.2 Спортивное сооружение (п. Заозерный)
2.1.3 Спортивное сооружение (г. Копейск)
2.1.4 Спортивное сооружение (г. Копейск)
2.1.5 Физкультурно-оздоровительный комплекс (г. Копейск)
2.1.6 Спортивное сооружение (г. Копейск)
2.1.7 Спортивное сооружение (г. Копейск)
2.1.8 Спортивное сооружение (с. Калачево)
2.1.9 Спортивное сооружение (с. Синеглазово)
2.1.10 Спортивное сооружение (реконструкция) (г. Копейск)

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ:

2.2.1 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.2 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.3 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.4 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.5 Дошкольная образовательная организация (с. Калачево)
2.2.6 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.7 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.8 Общеобразовательная организация (г. Копейск)
2.2.9 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.10 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.11 Общеобразовательная организация (г. Копейск)
2.2.12 Дошкольная образовательная организация (п. Заозерный)
2.2.13 Дошкольная образовательная организация (с. Синеглазово)
2.2.14 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.15 Общеобразовательная организация (с. Калачево)
2.2.16 Дошкольная образовательная организация (с. Калачево)
2.2.17 Дошкольная образовательная организация (п. Заозерный)
2.2.18 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.19 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.20 Общеобразовательная организация (г. Копейск)
2.2.21 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)
2.2.22 Дошкольная образовательная организация (г. Копейск)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА:

2.3.1 Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция) (г. Копейск)

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ:

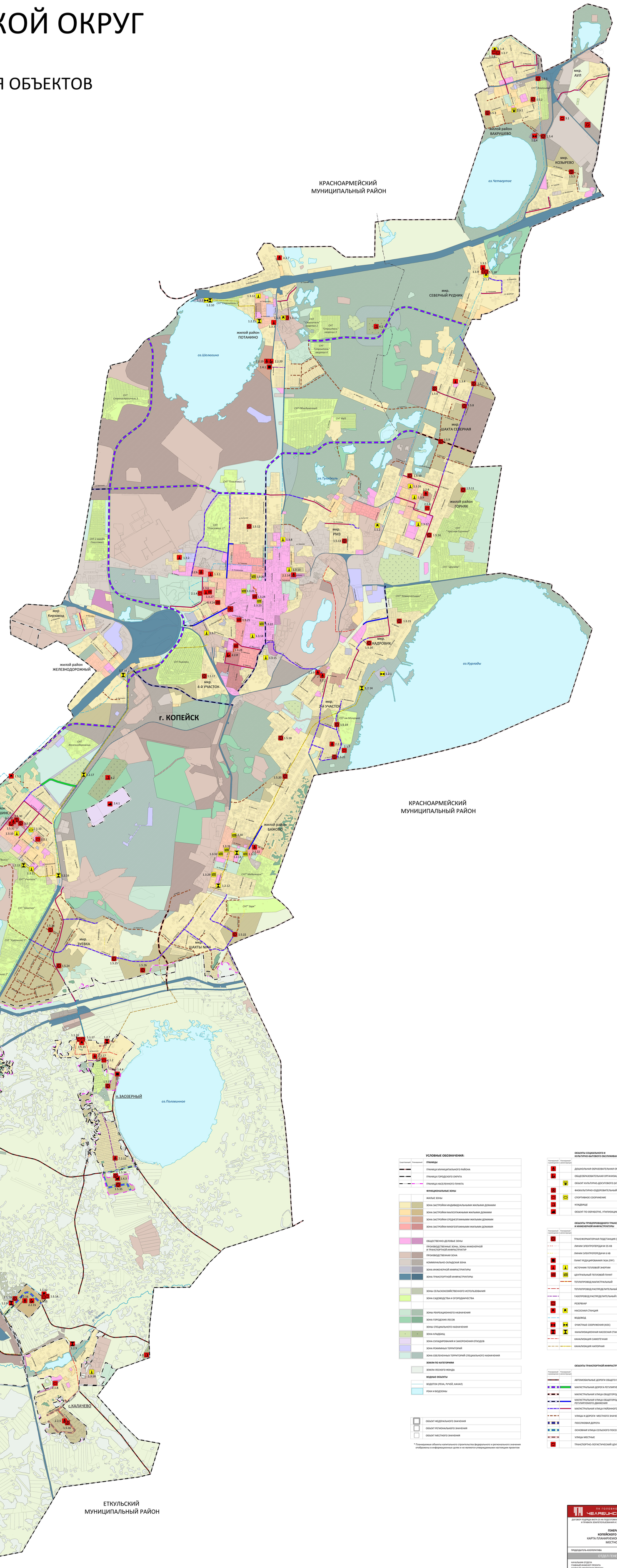
2.4.1 Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

3.1 Транспортно-логистический комплекс
3.2 Транспортно-логистический комплекс
3.3 Транспортно-логистический комплекс

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

4.1 Кладбище



МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующий	Планируемый	
		ГРАНИЦЫ
		ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
		ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
		ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
		КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗОНА КЛАДБИЩ
		ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
		ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ
		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
		ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
		РЕКИ И ВОДОЕМЫ

	ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

* Планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения отображены в информационных целях и не являются утверждаемыми настоящим проектом

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
		ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
		ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
		ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА
		ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
		СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
		КЛАДБИЩЕ
		ОБЪЕКТ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ОТХОДОВ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
		ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ
		ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)
		ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
		ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
		ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
		ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)
		ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
		РЕЗЕРВУАР
		НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
		ВОДОВОД
		ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
		КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
		КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
		КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
		УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗНАЧЕНИЯ
		ПОСЕЛКОВАЯ ДОРОГА
		ОСНОВНАЯ УЛИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
		УЛИЦЫ МЕСТНЫЕ
		ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №074-25 НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА — КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ВАСИЛЬЕВА А.М.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ТВЕРСКОЙ И.А.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	СОБЕНИНА С.Ю.
ИНЖЕНЕР	ПОПОВ А.Е.

ШИФР 074-25-11 — ЧЕЛЯБИНСК — 2025