Приложение к решению

 Собрания депутатов

 Копейского городского округа

 Челябинской области

от 10.12.2014 № 1006

Информация о формировании жилищной политики на территории МО «Копейский городской округ» Челябинской области и результатах работы за 2014 год.

Жилищный вопрос является наиболее острым для жителей нашего города. Это обусловлено тем, что поселки возникали в местах образования новых шахт и участков и носили временный характер, но стали для граждан постоянным жильем.

Невозможность решения всех проблем сразу приводит к большому количеству обращений граждан именно по жилищным вопросам. По данным отдела обращений граждан администрации городского округа из всего количества обращений, поступающих в администрацию Копейского городского округа, за последние 9 месяцев, 21,2 % всех обращений поступают на исполнение в наш отдел. За аналогичный период 2012 года их было 30 %. В 2013 году – 20%.

Так же, за указанный период начальником отдела на личном приеме приято около 2500 граждан.

Это не считая заявлений граждан о постановке на учет, заявлений о включении в программы молодая семья, бесплатное предоставление земельных участков, выдачи копий и дубликатов документов, служебной переписки, отчетов по всем программам, запросам суда, прокуратуры, вышестоящих органов власти, переписка с организациями городского округа.

В отделе, не включая начальника, 4 специалиста. Каждый из них ведет несколько жилищных программ.

Теперь подробней по программам:

На территории Копейского городского округа ведется общий учет граждан нуждающихся в жилых помещениях.

Для постановки на учет граждане должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и малоимущими.

Согласно ст. 57 ЖК РФ предоставление жилых помещений по договорам социального найма производится в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

**К сведению на 2014 год на учете при администрации КГО состоят 1573 семьи.**

**Для сравнения:**

**в 2013 – 1653 семьи;**

**в 2012 – 1673 семьи;**

**в 2011 – 1540 семей;**

**в 2010 – 1412 семьи;**

**в 2009 – 1321 семья.**

Вне очереди жилые помещения предоставляются:

1. гражданам жилые помещения которых по заключению МВК признаны непригодными для проживания;
2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

**К сведению, при администрации Копейского городского округа право на внеочередное получение жилья имеют 183 семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В 2013 году их было – 220, в 2012 году более 700, в 2011 году - 500. (такое уменьшение произошло в связи с исключением из данного списка детей сирот)**

**Предоставлены жилые помещения:**

**В 2009 году – 12 (из них 11 детей-сирот)**

**В 2010 году – 14 (из них 13 детей - сирот)**

**В 2011 году – 9 квартир (все дети-сироты)**

**В 2012 году – не предоставлялось.**

**В 2013 году – 30 квартир (все дети-сироты)**

**В 2014 году – 15 квартир (сироты) по договору спецнайма.**

 **- 1 квартира по соцнайму очереднику.**

**Хочу отметить, что в 2011, 2012, 2013 годах все освободившиеся квартиры направлялись на исполнение решений суда, которые должны исполняться незамедлительно.**

**Государственные жилищные сертификаты, жилищные субсидии.**

Право на их получение имеют:

1. военнослужащие, уволенные с военной службы, вставшие на учет до 01.01.2005 года. **Данная категория граждан в Копейском городском округе полностью обеспечена.**
2. граждане подвергшиеся радиационному воздействию вследствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на ПО «Маяк». **В 2014 году на учет приняты 3 семьи (предоставлено в 2009- 2 сертификата, 2010 – 1, 2011-1, 2012-3, 2013 -0, 2014 - 0)**
3. Вынужденные переселенцы, признанные нуждающимися в жилых помещениях; **(в 2011 на учете - 36 семей, в 2012 – 33 семьи, в 2013 – 12 семей, в 2014 – 11 семей) (2009 – сертификаты не предоставлялись, 2010 – 1 семья, 2011- не предоставлялись, 2012 – 21 семья, в 2013, 2014 – не предоставлялись)**
4. граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера, имеющие стаж в указанных районах не менее 15 лет и признанные нуждающимися. **(4 семьи, финансирование по 1 сертификату на Челябинскую область в год.) В 2012, 2013, 2014 годах не предоставлялись.**

Кроме того право на получение жилищной субсидии имеют:

1. инвалиды ВОВ (ст. 14 ФЗ «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ);
2. участники ВОВ (ст. 15)
3. лица награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст.18);
4. члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ (ст.21)

но только признанные нуждающимися в жилых помещениях.

**По состоянию на сегодняшний день данный список отработан полностью.**

**В 2009 году выдано – 22**

**В 2010 году выдано –48**

**В 2011 году –2**

**В 2012 году – 13**

**В 2013 году – 1**

**В 2014 году - 0**

Также право на получение жилищных субсидий на приобретение жилых помещений имеют ветераны боевых действий (Афганистан, Чечня), инвалиды по общему заболеванию и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005 года.

**Они включены в один список и обеспечиваются за счет федерального бюджета. Всего на 2014 год учете состоят – 44 человека, из них 20 инвалидов и семьи имеющих детей инвалидов, 24 ветерана боевых действий (2013 – 76 человек из них ветеранов боевых действий 44, инвалидов – 32, в 2012 - 96 человек из них ветеранов боевых действий 58, инвалидов – 38). Уменьшение количества граждан состоящих на учете произошло в связи с проведенной ежегодной перерегистрацией.**

**В этом году жилищные субсидии не предоставлялись.**

**В 2013 году жилищные субсидии получили 3 человека (2 ветерана Афганистана и 1 инвалид по общему заболеванию)**

**В 2012 году жилищные субсидии не выделялись**

**В 2011 году жилищные субсидии получили 10 человек (5 ветеранов Афганистана и 5 инвалидов по общему заболеванию)**

**В 2010 году - 1 инвалид.**

С декабря 2005 года на территории Копейского городского округа действует целевая программа реализации проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

В состав данной программы входит подпрограмма: «Оказание молодым семьям поддержки для улучшения жилищных условий, в том числе с помощью развития ипотечного кредитования»

Предоставляется социальная выплата для семей имеющих детей – 35%, не имеющих детей – 30% от средней стоимости жилого помещения.

Основным условием участия в подпрограмме является признание молодой семьи нуждающейся и подтверждение доходов.

**К сведению, на учете состоят 193 молодые семьи**

**В 2013 на учете стояло –210 молодых семей**

**В 2012 на учете стояло – также 210 молодых семей**

**В 2011 на учете стояло – более 230 молодых семей.**

**В 2009 – предоставлено 15 свидетельств**

**В 2010 – предоставлено 30 свидетельств**

**В 2011 – предоставлено 40 свидетельств**

**В 2012 – 32 свидетельств**

**В 2013 – 36 свидетельств**

**В 2014 – 7 свидетельств (3-предоставлены, 4 в ноябре предоставим)**

Также разработана и утверждена муниципальная программа «Предоставление работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение или строительства жилья»

Предоставляется социальная выплата размером 30% от стоимости жилого помещения за счет местного бюджета.

**На сегодняшний день на учете состоит 41 семья работников бюджетной сферы.(в 2013 – 42 семьи, в 2012 – 38 семей)**

**Предоставление:**

**В 2009 – 18 семей**

**В 2010 – 14 семей**

**В 2011 – 6 семей**

**В 2012 – не выдавались**

**В 2013 – 6 семей**

**В 2014 – не выдавались**

**Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.**

На учете имеют право состоять следующие категории граждан:

1. Многодетные семьи;
2. Молодые семьи;
3. Обманутые дольщики;
4. Участники боевых действий, имеющие ранение или контузию.

На учете состоят 333 семьи (в 2013 – 241 семья), предоставлено в 2014 году – 36 земельных участков (в 2013 – 25 земельных участков).

**Переселение из домов признанных аварийными и подлежащими сносу.**

В настоящее время на территории Копейского городского округа действует областная адресная программа «Переселение в 2013-2015 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», в результате исполнения которой построены 5 домов:

ул.Елькина,3 – 12 квартир (заселены);

ул. Коммунистическая,5 – 36 квартир (заселение планируется в ноябре-декабре 2014 года);

ул. Кирова, 32, - 10 квартир (заселение планируется в ноябре-декабре 2014 года);

ул.Короленко, 12, 12а – 302 квартиры (заселение планируется в феврале - марте 2015 года).

Кроме того, нам удалось принять участие в программе переселения граждан с горного отвода разреза «Коркинский», а именно пос.Роза, в результате чего в муниципальную собственность были переданы 83 квартиры в микрорайоне «Тугайкуль».

Таким образом, во всех программах принимает участие 48 аварийных многоквартирных домов Копейского городского округа.

Также, в 2014 году за счет местного бюджета исполнены 4 решения суда обязывающие администрацию городского округа предоставить гражданам жилые помещения. До конца этого года планируется исполнить еще примерно 15 решений.

Так же в 2013 года в МО «Копейский городской округ» поступил возврат финансирования по программе ликвидации шахты «Красная Горнячка» в размере 11 млн. рублей. Заключены договора на предоставление социальных выплат для приобретения жилья с 5 семьями.

Таким образом, предоставлено жилых помещений и социальных выплат по всем программам:

2010 год – 137 семей;

2011 год – 136 семей;

2012 год – 156 семей;

2013 год – 368 семей.

2014 год – 159 уже предоставлено, 65 до конца этого года предоставим, кроме того приобретены в строящихся домах еще 365 квартир из них 63 квартиры сиротам, заселение планируется во втором квартале 2015 года, 302 – переселение из аварийного фонда, заселение примерно в марте 2015 года, что является отличным заделом на будущий год.

Таким образом, до 01.01.2015 года планируется предоставить более 221 квартиры и социальных выплат и 365 приобретены в строящихся домах, то есть результатом работы за этот год являются примерно 588 квартир и социальных выплат.

Начальник отдела жилищной политики С.В.Деев