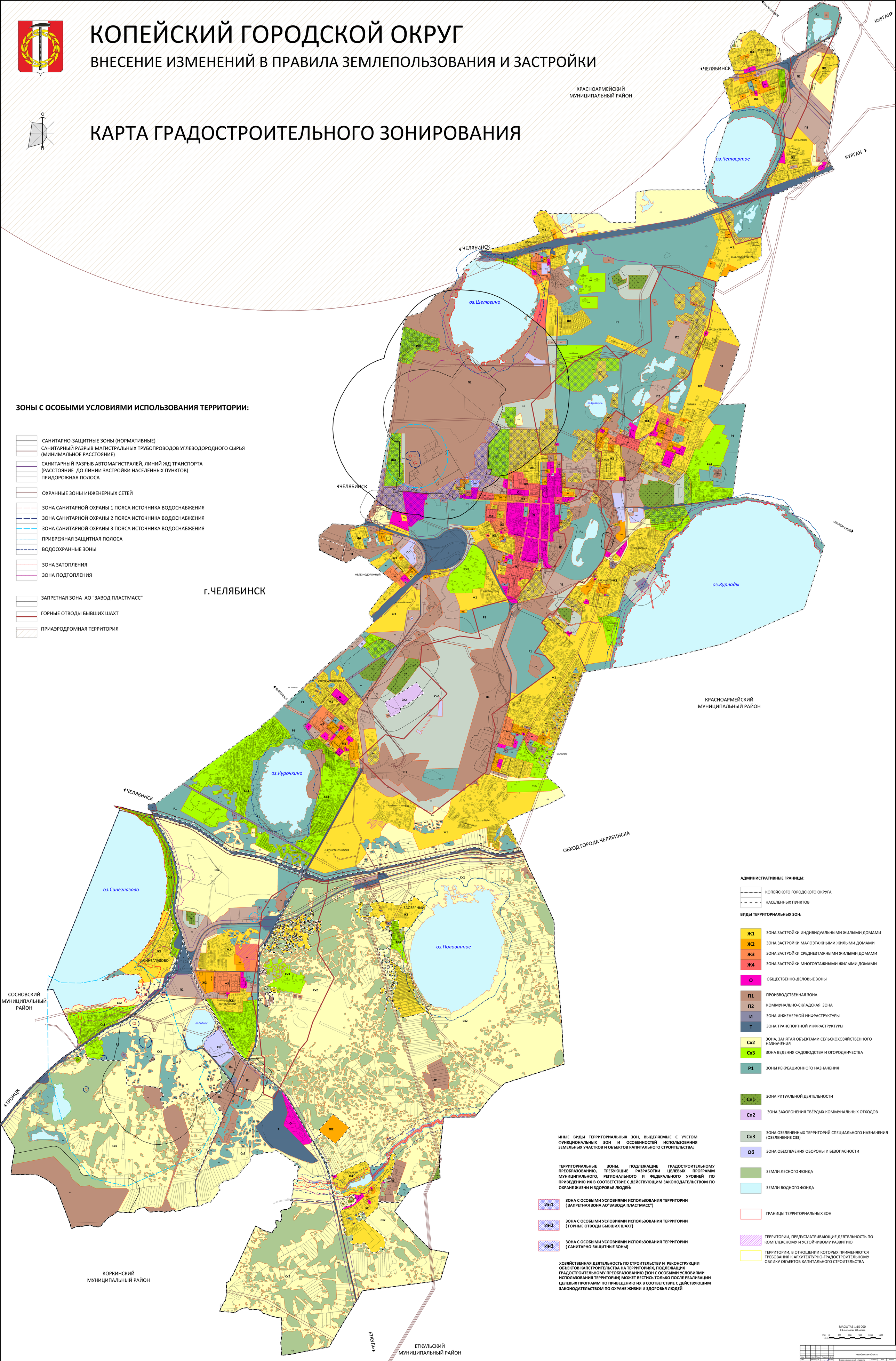
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (НОРМАТИВНЫЕ)
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ (МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ)
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ, ЛИНИЙ ЖД ТРАНСПОРТА (РАССТОЯНИЕ ДО ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 3 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА АО "ЗАВОД ПЛАСТМАСС"
- ГОРНЫЕ ОТВОДЫ БЫВШИХ ШАХТ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

Ж1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
О	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
П1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
П2	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
И	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Сх2	ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Сх3	ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
Р1	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Сп1	ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Сп2	ЗОНА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
Сп3	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОЗЕЛЕНЕНИЕ СЗЗ)
Об	ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
	ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ
	ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИМЕНЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ОСОБЕННОСТЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ, ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРАБОТКИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЕЙ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ:

Ин1	**ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА АО"ЗАВОДА ПЛАСТМАСС")**
Ин2	**ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГОРНЫЕ ОТВОДЫ БЫВШИХ ШАХТ)**
Ин3	**ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ)**

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ (ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) МОЖЕТ ВЕСТИСЬ ТОЛЬКО ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ

МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модул.	Подпись	Дата	Челябинская область		
ГИП		Данина Д.А.			01.23	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ишимова А.Н.			01.23		ПЗЗ	1	1
						Карта градостроительного зонирования.	ООО "КадастрГрупп"		