Приложение 1

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Копейского городского округа

# Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Копейского городского округа

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Копейского городского округа устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней несоответствие площади (конфигурации) используемого контролируемым лицом, определенного в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 90 календарных дней отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

5. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на занятый земельный участок или части земельного участка, в том числе использование земельного участка юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

6. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 60 календарных дней отсутствие признаков ведения сельскохозяйственных работ юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (в период основного сенокоса с середины июня до середины августа), признаков продуктивной технологической обработки земель сельскохозяйственного назначения (распашки, посева семян, покоса травы, размещения технически пригодной сельскохозяйственной техники по истечении более 30 дней после наступления установленного срока освоения земель), в т. ч. зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.

7. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

8. Фиксация посредством контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия два и более раз за 30 календарных дней наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения, вывоза плодородного слоя почвы.

Начальник правового управления Е.В. Тофан