Приложение № 4 к решению

 Собрания депутатов Копейского

 городского округа

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Копейского городского округа Челябинской области**

1. Несоответствие площади (конфигурации) используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином реестре недвижимости (ЕГРН).
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности).
3. Отсутствие правоудостоверяющих документов, отсутствие сведений в ЕГРН о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Начальник правового управления Ю.В. Кем